Elevação Frontal
escala 1:100 / REV 002

PROJETO SIMPLIFICADO | Elevação Frontal | FOLHA: 9/11

OBRA / TIPO OCUP.: CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR VERTICAL

LOCALIZAÇÃO / ZONEAMENTO:
LOCAL: Avenida Vereador David Moro, Rua Marechal Rondon, Rua Princesa Isabel
NÚMERO: 195 | NUMERO DA MATRICULA: 37.402
BAIRRO: Chacara Santa Fe' | CÓDIGO MUNICIPAL : 005.001.003.000

Nº DORMITÓRIOS/UNIDADES:	TOTAL DORMITÓRIOS	Nº BANHEIROS/ UNIDADES	TOTAL BANHEIROS	TOTAL UNIDADES
03/ 01	03	05/ 01	05	48

ÁREAS (m²)

TERRENO	5.639,320
A CONSTRUIR:	
GARAGEM 03	1.750,09
PORTARIA GARAGEM 03	176,12
GARAGEM 02	1.586,97
GARAGEM 01	1.689,67
PAVIMENTO TERREO – SALÃO SOCIAL	629,30
PAVIMENTO TERREO – TERRAÇO SOCIAL	286,10
PAVIMENTO TERREO – ACESSO	9,55
PAVIMENTO TERREO – GAS	17,70
PAVIMENTO TERREO – LIXO	16,15
PAVIMENTO TIPO(12andares) – APARTAMENTO	8.546,40
PAVIMENTO TIPO(12andares) – SACADA	1.764,60
PAVIMENTO TIPO(12andares) –CIRCULAÇAO	642,00
CASA MAQUINAS	77,12
CAIXA D'AGUA	108,30
TOTAL COMPUTAVEL	10.953,00
TOTAL A CONSTRUIR	17.300,07
OCUPADA	1.926,21
LIVRE	3.713,11
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,942%

DECLARAÇÕES

PROPRIETÁRIO
DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
ASSINATURA:
P/P:CASSIANO MARTELLI CPF:484.547.539-15
NOME:VILLA TENIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPR S/A
CNPJ/NºJU:20.684.006/0001-32

AUTOR DO PROJETO
DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVÂNCIA À LEGISLAÇÃO EDILÍCIA VIGENTE, INCLUSIVE A DE ACESSIBILIDADE PARA OS CASOS PREVISTOS EM LEI.
ASSINATURA:
NOME: FELIPE GRACIANO BIGNOTTO
TITULO: ARQUITETO | CAU: A 37425-3
RRT Nº:8103821

SITUAÇÃO SEM ESCALA

RESPONSÁVEL TÉCNICO
DECLARO QUE:
1. A OBRA SERÁ EXECUTADA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO PELA P.M.I. E SOMENTE APÓS A APROVAÇÃO DOS PROJETOS COMPLEMENTARES JUNTO ÀS EMPRESAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, QUANDO NECESSÁRIO.
2. QUALQUER ALTERAÇÃO AO PROJETO SERÁ IMEDIATAMENTE COMUNICADA À P.M.I.
ASSINATURA:
NOME: FELIPE GRACIANO BIGNOTTO
TITULO: ARQUITETO | CAU: A 37425-3
RRT Nº:8105699

RESERVADO À P.M.I.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPIRA
Protocolo Nº: 10463/2019
Arquivo Nº: 435/2019

PREFEITURA MUNIC. ITAPIRA
APROVADA
Em 27/07/2020
Secretaria de Planejamento